

Zawartość opracowania:

Strona tytułowa	1
Spis treści.....	2
Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego.....	3-7
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Rzut parteru	8
Rzut I piętra.....	9
Rzut poddasza.....	10
Stolarka drzwiowa.....	11
Oświadczenia projektantów.....	12-14

BRANŻA BUDOWLANA

I. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego

1. Adres inwestycji

67-400 Wschowa ul. Głogowska 11.
działka nr geodezyjny 1722 , obręb ew. 0001 Wschowa, jedn. ew. 081203_4 Wschowa - Miasto

2. Inwestor

Państwowa Szkoła Muzyczna I stopnia
Im. Karola Kurpińskiego we Wschowie
ul. Głogowska 11
67-400 Wschowa

3. Kategoria i rodzaj obiektu budowlanego:

Budynek Szkoły Muzycznej - obiekt budowlany kategorii IX.

4. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Jest to budynek Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia we Wschowie przeznaczony do edukacji muzycznej dzieci i młodzieży. Zajęcia odbywają się w godzinach popołudniowych. Zakres prac projektowych ogranicza się do prac remontowych i instalacyjnych wewnątrz budynku.

Opracowanie to będzie stanowić podstawę do wykonania następujących robót:

- wykonanie wentylacji mechanicznej – hybrydowej budynku,
- przebudowę i prace remontowe wykończeniowe istniejących pomieszczeń poddasza,
- wykonaniem nowej instalacji elektrycznej na kondygnacji poddasza.

5. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe budynku:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| o Powierzchnia zabudowy: | 285,00 m ² |
| o Powierzchnia użytkowa: | 679,00 m ² |
| o Kubatura: | 2408,00 m ³ |
| o Wysokość budynku | 10,65 m |
| o Liczba kondygnacji | 3 |

1. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

Budynek Szkoły Muzycznej dwu kondygnacyjny z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, zbudowany na planie prostokąta, wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek posiada szeroką dziewięcioosiową reprezentacyjną fasadę z czterokolumnowym jońskim pseudoportykiem dźwigającym przyczółek. Dach wysoki, naczółkowy pokryty dachówką karpiówką układaną w koronkę. Okna zewnętrzne wykonane z drewna sosnowego

7. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy. Istniejące posadowienie.

8. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- przedmiotowa inwestycja nie wywiera ujemnego wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
- zapotrzebowanie wody bez zmian, ścieki bytowe odprowadzane są do kanalizacji miejskiej.
- wody opadowe odprowadzane są do kanalizacji deszczowej.
- inwestycja nie generuje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych.
- w budynku wytwarzane są odpadki stałe które składowane są w pojemnikach za budynkiem.
- inwestycja nie generuje właściwości akustycznych oraz emisji drgań, promieniowania, pola magnetycznego i innych zakłóceń.
- obiekt budowlany nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

9. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalację wodociągową z sieci wodociągowej.
- instalację kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej.
- instalację elektryczną z sieci energetycznej.
- instalację ogrzewania - gazową z własnej kotłowni.
- instalację wentylacji grawitacyjnej i projektowanej mechanicznej.

10. Dane konstrukcyjno-budowlane

10.1 Układ konstrukcyjny

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany fundamentowe kamienno-ceglane na zaprawie wapiennej. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne oraz ściany działowe poziomu piwnicy i kondygnacji nadziemnych wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy między kondygnacyjne różnego rodzaju.

Nad piwnicą strop ceglany, nad parterem strop WPS na belkach stalowych, nad piętrem i na poddaszu strop drewniany. Dach w konstrukcji drewnianej o ustroju płatwiowo-kleszczowym. Pokrycie dachu z dachówki karpiówki układanej w koronkę.

II. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu.

*Dla budynku została opracowana ekspertyza techniczna „ Rozwiązania zamiennie dla poprawy bezpieczeństwa pożarowego w Państwowej Szkole Muzycznej I stopnia im. Karola Kurpińskiego we Wschowie ul. Głogowska 11 ”
Wykonana przez pana Bogusława Pabierowskiego w marcu 2018 r.
oraz wydane zostało Postanowienie nr 46/2018 Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. z dnia 10 maja 2018 r. w którym określono rozwiązania zastępcze zapewniające wystarczającą ochronę pożarową. Rozwiązania te prawie w całości zostały zastosowane w obiekcie.*

2.1 Przeznaczenie obiektu budowlanego:

Budynek Szkoły Muzycznej – kategoria obiektu budowlanego IX.

2.2 Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe:

- | | |
|--|-----------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy | 285,0 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa: | 679,0 m ² |
| • Kubatura: | 2408,0 m ³ |
| • Wysokość budynku: | 10,65 m – budynek niski (N) |
| /liczona od poziomu terenu do wysokości ocieplenia | |
| na stropie nad ostatnią kondygnacją użytkową –III piętrem/ | |
| • Liczba kondygnacji nadziemnych: | 3 |
| • poziomów podziemnych: | 1 |

2.3 Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległości wynoszą odpowiednio 9 i 12m. Budynek wolnostojący. Odległość od najbliższego budynku na działce sąsiedniej wynosi około 5m. Budynek sąsiada zwrócony w stronę granicy działki ścianą oddzielenia pożarowego. Odległość od innych, najbliższych położonych budynków wynoszą odpowiednio 9 i 12m.

2.4 Kategoria zagrożenia ludzi:

Budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

II piętro / poddasze użytkowe – sala zajęć – kategoria zagrożenia ludzi ZL III

2.5 Podział budynku na strefy pożarowe:

Zgodnie z ekspertyzą wielkość oraz ilość stref pożarowych jest następująca:

- a) Strefa pożarowa nr 1 – to budynek Szkoły o powierzchni wewnętrznej – 765m²
- b) Strefa pożarowa nr 2 – to sąsiedni budynek w odległości powyżej 5m ze ścianą przeciwpożarową klasy REI120 odporności ogniowej. Wydzielen przeciwpożarowych dokonano poprzez przestrzenne oddzielenia przeciwpożarowe /§ 271 ust.10./

2.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W przedmiotowym budynku nie występują pomieszczenia zaliczane do zagrożonych wybuchem jak również strefy zagrożenia wybuchem.

2.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Klasa odporności pożarowej dla budynku „D” wobec wymaganej klasy „C”.

Elementy konstrukcyjne budynku posiadają następujące klasy odporności ogniowej:

- fundamenty – betonowe, odporność ogniowa klasy REI 240
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne- murowane z cegły pełnej gr. 56-71cm odporność ogniowa klasy REI 240
- Strop nad piwnicą i I piętrem żelbetowy/płyty WPS/ DZ-3, odporność ogniowa klasy REI 60
- Strop nad I i II piętrem drewniany o grubości 30cm, odporność ogniowa klasy REI 30.
- Oddzielenie pomieszczeń użytkowych na poddaszu II piętrze od drewnianej konstrukcji dachu przegrodą systemową gipsowo - kartonową o odporności ogniowej klasy EI 30 i w części EI60
- Konstrukcja dachu zabezpieczona do NRO, dach pokryty dachówką ceramiczną niepalną, nierozprzestrzeniająca ogień oraz REI15.

2.7 Warunki ewakuacji.

Warunki ewakuacji / długość dróg ewakuacyjnych, szerokość i kierunek otwierania się drzwi/ są przedmiotem odstępstwa.

Zgodnie z Postanowieniem nr 46/2018 Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej W Gorzowie Wlkp. Z dnia 10 maja 2018 r., ze względu na zabytkowy charakter obiektu, jego konstrukcję, możliwość ingerencji w jego strukturę wyrażono zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany w przepisach.

2.8. Urządzenia przeciwpożarowe:

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
- system sygnalizacji pożarowej SSP
- wyposażenie w gaśnice

2.9 Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości min. 10dm³/s z sieci hydrantów zewn. Wielkości Ø80 zlokalizowanych w ulicy Głogowskiej na sieci wodociągowej Ø100. Odległość hydrantów zewnętrznych od budynku w granicach do 7,0m.

2.10 Drogi pożarowe:

Budynek usytuowany jest w sposób, który umożliwia dojazd pożarowy z 2 strony obiektu.

III. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe

Zakres przedmiotowego projektu budowlanego wynika z oględzin stanu istniejącego po niedokończonych pracach związanych z przebudową i remontem budynku wykonywanych na podstawie projektu zamiennego zatwierdzonego decyzją PINB nr 60/2019 z dnia 07.03.2019 roku. W przedmiotowej sprawie Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego we Wschowie decyzją nr 20/2024 z dnia 02.04.2024 r. PINB.5141.3.2024.04.PP wygasił decyzję nr 60/2019 z dnia 07.03.2019

3. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe:

Zakres robót budowlano – instalacyjnych objętych niniejszym opracowaniem obejmuje:

- prace remontowo wykończeniowe istniejących pomieszczeń poddasza, wykonanie zabudów sufitów podwieszonych w wybranych pomieszczeniach budynku przysłaniających prowadzone przewody wentylacji; /część budowlana projektu/
- wykonanie wentylacji mechanicznej hybrydowej budynku / część sanitarna projektu/
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej na kondygnacji poddasza / część elektryczna projektu /

Wykaz robót budowlanych dla poszczególnych pomieszczeń:

PARTER BUDYNKU : Pomieszczenie 0/15 i 0/19 – wykonanie sufitów podwieszanych z płyt g-k EI60 np. system RIGIPS, poziom -20cm w celu zakrycia przewodów wentylacji.

I PIĘTRO BUDYNKU: Pomieszczenie 1/13 – wykonanie sufitu podwieszanego o szer. 50cm z płyt g-k EI60 np. system RIGIPS, poziom -15cm w celu zakrycia przewodu wentylacji.

II PIĘTRO BUDYNKU (PODDASZE):

Pomieszczenie 2/02 : замуrowanie otworu do pom. 2/05 z bloczków suporeks na klej, miejscowa naprawa tynków, szpachlowanie ścian szpachlą mineralną drobnoziarnistą, gruntowanie ,dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbami paroprzepuszczalnymi, montaż parkietu dębowego wraz z listwami przyściennymi. Montaż drzwi 80/200 o symbolu D4/p EI30 w kolorze brązowym, wykonanie stopnia przed drzwiami w konstrukcji drewnianej, stalowej lub betonowej z okładziną kamienną np. granitową w kolorze posadzki. Wymiary stopnia: szer. 90cm, wys. 15cm, szer. 25cm.

Pomieszczenie 2/03,2/04: wykonanie poszerzenia otworu drzwiowego wraz z montażem nadproża systemowego, montaż drzwi 90/200 o symbolu D2/l EI30, uzupełnienie tynku na ścianach, miejscowa naprawa tynków, szpachlowanie ścian, gruntowanie dwukrotne malowanie ścian farbami paroprzepuszczalnymi, malowanie skosu farbami paroprzepuszczalnymi, montaż wykładziny pcv,

Pomieszczenie 2/05: wykonanie naprawy drobnych pęknięć na ścianie poprzez skucie tynku, miejscowym montażu siatki stalowej i otynkowaniu tynkiem cem.wap., miejscowa naprawa pozostałych tynków, szpachlowanie ścian szpachlą mineralną drobnoziarnistą, gruntowanie ,dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbami paroprzepuszczalnymi, montaż parkietu dębowego wraz z listwami przyściennymi.

Pomieszczenie 2/06: miejscowa naprawa tynków, szpachlowanie ścian szpachlą mineralną drobnoziarnistą, gruntowanie, dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbami paroprzepuszczalnymi, montaż parkietu dębowego wraz z listwami przyściennymi, montaż drzwi 80/200 o symbolu D1/l EI30 do pom. 2/11, montaż klapy wylazu o odporności ogniowej EI30.

Pomieszczenie 2/07: miejscowa naprawa tynków, szpachlowanie ścian szpachlą mineralną drobnoziarnistą, gruntowanie, dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbami paroprzepuszczalnymi, montaż parkietu dębowego wraz z listwami przyściennymi, demontaż luksferów w ścianie do pomieszczenia 2/09 20/10 i замуrowanie otworu z bloczków suporeks.

Pomieszczenie 2/08: miejscowa naprawa tynków, szpachlowanie ścian szpachlą mineralną drobnoziarnistą, gruntowanie, dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbami paroprzepuszczalnymi, montaż parkietu dębowego wraz z listwami przyściennymi.

Pomieszczenie 2/09 2/10: powiększenie istniejącego otworu drzwiowego, montaż nadproża systemowego, montaż drzwi 90/200 o symbolu D3/p EI30, wykonanie okładziny ściennej o symbolu S6 EI60 w technologii g-k, system RIGIPS grub. 8cm / patrz legenda na rzucie poddasza/, demontaż pozostałości armatury sanitarnej, uzupełnienie tynków na ścianach szczytowych pomieszczenia, szpachlowanie ścian szpachlą mineralną drobnoziarnistą, gruntowanie, dwukrotne malowanie ścian i skosu farbami paroprzepuszczalnymi, montaż wykładziny pcv.

Pomieszczenie 2/11: otynkowanie ściany szczytowej z oknem, dwukrotne szpachlowanie ścian gipsem, gruntowanie, malowanie ścian g-k, szpachlowanych i skosu farbą paroprzepuszczalną, montaż wykładziny pcv.

Uwagi końcowe

Odstępstwa od projektu lub zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy uzgadniać z właściwymi projektantami. Wykonawstwo robót budowlanych realizowane musi być zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.

Przestrzegać należy wszystkich ustaleń zawartych w decyzji pozwolenia na budowę. Podane do zastosowania wyroby mogą być zastąpione produktami równowartościowymi, pod warunkiem dostarczenia ich wzorów i ich dopuszczenia przez projektanta oraz upoważnionego przedstawiciela inwestora. W przypadku gdyby podczas robót budowlanych wynikły rozbieżności w stosunku do założeń zawartych w projekcie budowlanym należy niezwłocznie o tym fakcie powiadomić projektanta.

ASYSTENT: DAMIAN NIETYKSZA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. SŁAWOMIR KRAWCZYK